

地块建设条件意见书

编号：锡锡建开意 2021-08

地块名称		龙舌尖地块			地块编号	XDG-2021-93 号	建设地点	锡山区东亭街道通云路东、学前东路北			
地块概况	规划用地性质		商业、办公用地			总可建设用地面积	约 9229M ²	容积率	≤1.0	地上核定建筑面积	
	用地范围	四至	东	南	西	北	建筑限高	■ ≤24 米			
		七号桥港	学前东路	东亭港	隆亭新苑						
生态建设	建筑节能		<ul style="list-style-type: none"> ■ 新建公共建筑应符合现行《公共建筑节能设计标准》(GB50189)，建筑节能率达到 65% 的水平。 ■ 围护结构节能措施等其他节能措施须符合国家、省和市有关要求。 				绿色施工	<ul style="list-style-type: none"> ■ 施工过程中确保做到工地内非施工区裸土覆盖率 100%、施工现场围挡率 100%、工地路面硬化率 100%、拆除工地（非爆破拆除）拆除与建筑垃圾装载时采用湿式作业法率 100%、工程车辆驶离工地车轮冲洗率 100%、暂不建设场地绿化率 100%。 ■ 施工过程中做到节水、节能、节材，合理利用各类资源。 			
	绿色建筑		<ul style="list-style-type: none"> ■ 新建建筑必须全部按照现行《江苏省绿色建筑设计标准》(DB32 /3962) 和《绿色建筑评价标准》(GB/T50378) 等三星绿色建筑标准设计建造，并按规定开展绿色建筑相关评价。 					建设要求	<ul style="list-style-type: none"> ■ 建设项目在报审初步设计和规划许可证之前，应向区建设局申请建筑设计方案绿色设计专项审查。 ■ 民用建筑建设项目建筑设计方案绿色设计、施工图设计内容应包含建筑节能专篇、绿色建筑专篇等内容。 ■ 绿色建筑应在报审施工图审查时，向审图机构提供绿色建筑技术审查意见。 ■ 可再生能源利用系统包括太阳能热水系统，地源热泵空调系统、太阳能光伏发电系统、光诱导系统等形式。应与建筑进行一体化设计。 		
	可再生能源利用		<ul style="list-style-type: none"> ■ 可再生能源比例按照国家、省和市现行相关规范和文件要求执行。 ■ 新建公共建筑：若有热水需求的，应采用太阳能热水系统。 								
	用能计量		<ul style="list-style-type: none"> ■ 公共建筑按《公共建筑节能设计标准》和《江苏省绿色建筑设计标准》标准要求设置用能计量系统，并接入无锡市建筑能耗监测数据中心。 								
	工业化建筑		<ul style="list-style-type: none"> ■ 装配式建筑、“三板”应用按照省、市相关文件要求执行。 								
	海绵城市建设		<ul style="list-style-type: none"> ■ 新建地块必须符合《关于推进海绵城市建设的指导意见》(国办发〔2015〕75号)、《关于推进海绵城市建设的实施意见》(苏政办发〔2015〕139号)以及无锡市海绵城市建设相关文件的要求； ■ 地块年径流总量控制率达到 75%以上，SS(悬浮物)消减率达到 60%以上，硬化地面中可渗透地面面积比例不小于 40%，地块内水面率不得低于现状； ■ 地块建设应编制海绵城市建设专篇设计。专篇设计应按照《海绵城市建设项目设计编制及审查技术要点(试行)》(锡海绵〔2018〕29号)要求编制，并按照《无锡市海绵城市建设项目技术审查流程(试行)》(锡海绵办〔2018〕37号)进行技术审查。 				其他规定	<ul style="list-style-type: none"> ■ 本意见书为《国有建设用地使用权出让合同》附件，与合同共同有效。 ■ 本意见书须盖区建设局公章方有效。 ■ 自出具之日起一年内未签订国有土地使用权出让合同的，本意见书自行失效。 			

